

TCP \$
Drainage \$
SIF\$
Inspection \$

Planning \$ <u>10⁰⁰</u>
Bldg Permit #
File #

PLANNING CLEARANCE
 (Multifamily & Nonresidential Remodels and Change of Use)
Public Works & Planning Department

Building Address 1404, 1412, 1420 Ute Ave
 Parcel No. 2945-133-17-912, 007, 008
 Subdivision _____
 Filing _____ Block _____ Lot _____

Multifamily Only:
 No. of Existing Units _____ No. Proposed _____
 Sq. Ft. of Existing _____ Sq. Ft. Proposed _____
 Sq. Ft. of Lot / Parcel _____
 Sq. Ft. Coverage of Lot by Structures & Impervious Surface
 (Total Existing & Proposed) _____

OWNER INFORMATION:

Name VFW
 Address 1401 UTE
 City / State / Zip G.S. CO

DESCRIPTION OF WORK & INTENDED USE:
 Remodel Change of Use (*Specify uses below)
 Addition Change of Business
 Other: STONE RIVER Fence
Proposed height 54"
 * FOR CHANGE OF USE:

APPLICANT INFORMATION:

Name DA L.E. WILLI SEGEH
 Address 2056 BASE LINE RD
 City / State / Zip G.S. CO
 Telephone 970-242-2357

*Existing Use: _____
 *Proposed Use: _____
 Estimated Remodeling Cost \$ RS
 Current Fair Market Value of Structure \$ _____

REQUIRED: One plot plan, on 8 1/2" x 11" paper, showing all existing & proposed structure location(s), parking, setbacks to all property lines, ingress/egress to the property, driveway location & width & all easements & rights-of-way which abut the parcel.

THIS SECTION TO BE COMPLETED BY PLANNING STAFF			
ZONE <u>C-1</u>	Maximum coverage of lot by structures _____		
SETBACKS: Front <u>15</u> from property line (PL)	Landscaping/Screening Required: YES _____ NO _____		
Side <u>0</u> from PL Rear <u>10</u> from PL	Parking Requirement _____		
Maximum Height of Structure(s) _____	Floodplain Certificate Required: YES _____ NO _____		
Voting District _____	Ingress / Egress Location Approval _____	Special Conditions: _____	
(Engineer's Initials)			

Modifications to this Planning Clearance must be approved, in writing, by the Public Works & Planning Department. The structure authorized by this application cannot be occupied until a final inspection has been completed and a Certificate of Occupancy has been issued, if applicable, by the Building Department.

I hereby acknowledge that I have read this application and the information is correct; I agree to comply with any and all codes, ordinances, laws, regulations or restrictions which apply to the project. I understand that failure to comply shall result in legal action, which may include but not necessarily be limited to non-use of the building(s).

Applicant Signature DA L.E. WILLI SEGEH Date 9-30-2010
 Planning Approval Pat Decker Date 9/29/10

Additional water and/or sewer tap fee(s) are required: YES <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	W/O No. <u>no water no sewer</u>
Utility Accounting <u>Phil Sauer</u>	Date <u>9-29-10</u>

VALID FOR SIX MONTHS FROM DATE OF ISSUANCE (Section 2.2.C.4 Grand Junction Zoning & Development Code)
 (White: Planning) (Yellow: Customer) (Pink: Building Department) (Goldenrod: Utility Accounting)

VFW - 1404, 1412, 1412, 1420 Ute Ave



SCALE 1 : 426



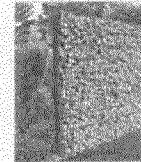
ACCEPTED *Lot Denver 9/29/10*
ANY CHANGE OF SETBACKS MUST BE
APPROVED BY THE CITY PLANNING DIVISION.
IT IS THE APPLICANT'S RESPONSIBILITY TO
PROPERLY LOCATE AND IDENTIFY
EASEMENTS AND PROPERTY LINES.

Startseite
Gabionen
Drahtprodukte
Entwässerungsrinnen
Samtaufhänger
Firmenportrait
Zertifikat ISO 9001:2008
So finden Sie uns
Kontakt

suchen...

NEU: Zaungabione! BLICKS - Der Blickschutz!

Endlich ist es soweit: Eine neue Gabione ist bereit für Sie! Die Zaungabione Blicks, der neue Blickschutz für den Garten.



Impressum
AGB

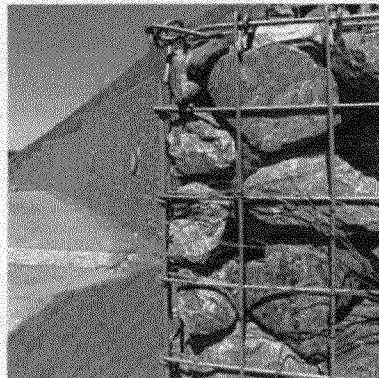


[mehr dazu ...](#)

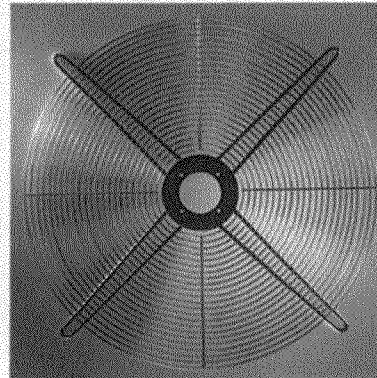
Oder fragen Sie gleich bei uns an um mehr Details über die Einsatzmöglichkeiten und Einbauvoraussetzungen von Blicks, der neuen Zaungabione von Rothfuss, zu erfahren.

[Zum Anfrageformular](#)

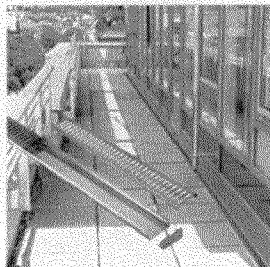
GABIONEN



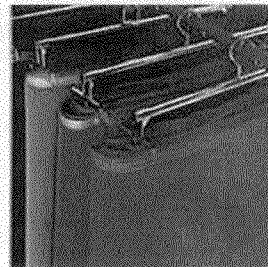
DRAHTPRODUKTE



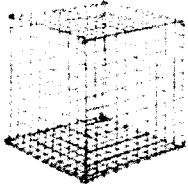
ENTWÄSSERUNG



SAMT-AUFHÄNGER



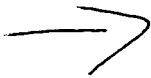
Herzlich Willkommen bei
Rothfuss – Ihrem
erfahrenen Partner für
Drahtwaren und

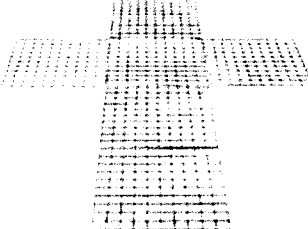
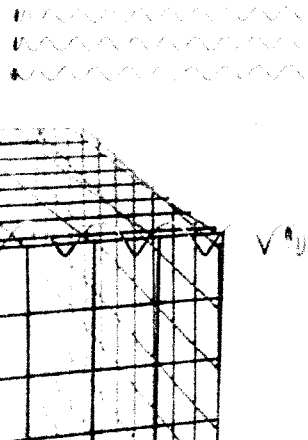
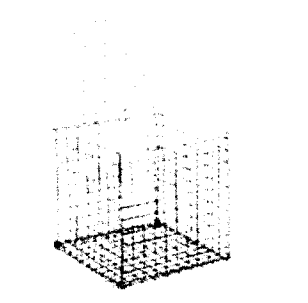



REINCKE

GABIONEN-SYSTEME

- Anwendungsgebiete
- Vorteile
- Material + Ausführung
- Montage
- Ausschreibung
- Bestellung / Anfrage
- Preisliste
- Prospekt download
- Kontakt
- Impressum
- Home



	<p style="text-align: right;">Die Aufst</p> <p style="text-align: center;">Die erforderliche Festigkeit und die Verteilung der Druckbe</p> <p style="text-align: center;">Wir bieten ihnen die kompletten statis</p>
	<p>Alle punktgeschweißten Gabionen bestehen aus me</p>
	<p>Alle Einzelteile werden untereinander durch Spirals</p> <p>Die fertiggestellten Behälter werden an die vorgese</p>
	<p>Die Befüllung kann manuell oder maschinell erfolge</p> <p>mit einer engeren Maschengröße erhältlich.</p>
	<p>Die Befüllung erfolgt vom Boden her bis zur Oberka</p> <p>Bei besonderen Anforderungen an das Erscheinungsb</p> <p>Beim Befüllen sollten die beigefügten Distanzstrebe</p> <p>Rückwänden verstrebt werden. Dadurch wird die St</p> <p>Die Gabionenbehälter können bis ca. 25mm über di</p>

Netto Preisliste

Punktgeschweißte Gabionen, Zink 95 % - Alu 5 % (Galfan) Legierung.
Korrosionsbeständigkeit mind. 1000 Std. im Salzsprühnebeltest,
gemäß DIN 50021 - SS.

Drahtstärken: 3,55 mm, 4,5 mm, 5,0 mm

Maschenweite : 100 mm x 100 mm

Spiralverschlüsse : Ø 5 mm

Distanzhalter : Ø 5 mm

Komplettpreise Gabionen

Abmessungen L x B x H in m	Trennwand	Drahtstärken - Preise netto		
		3,5 mm	4,5 mm	5,0 mm
0,5 x 0,5 x 0,5	0	15,20 €	18,94 €	25,04 €
1,0 x 0,5 x 0,5	0	20,77 €	26,77 €	36,52 €
1,0 x 0,5 x 1,0	0	31,39 €	41,54 €	55,30 €
1,0 x 1,0 x 0,5	0	29,08 €	38,49 €	48,51 €
1,0 x 1,0 x 1,0	0	40,88 €	53,90 €	68,34 €
1,5 x 0,5 x 0,5	0	28,61 €	36,46 €	44,76 €
1,5 x 0,5 x 1,0	0	38,77 €	50,56 €	65,84 €
1,5 x 1,0 x 0,5	0	38,45 €	49,47 €	64,58 €
1,5 x 1,0 x 1,0	0	53,07 €	71,44 €	89,52 €
2,0 x 0,5 x 0,5	0	34,06 €	45,04 €	58,43 €
2,0 x 0,5 x 0,5	1	37,39 €	50,58 €	62,08 €
2,0 x 0,5 x 1,0	0	48,91 €	64,21 €	82,00 €
2,0 x 0,5 x 1,0	1	54,44 €	70,33 €	90,67 €
2,0 x 1,0 x 0,5	0	45,60 €	61,80 €	82,00 €
2,0 x 1,0 x 0,5	1	50,58 €	68,11 €	86,91 €
2,0 x 1,0 x 1,0	0	62,68 €	85,74 €	109,34 €
2,0 x 1,0 x 1,0	1	71,53 €	95,62 €	121,75 €

Zuschlag für Frontgitter: 50 x 100 mm + 15%, komplett 50 x 100 mm + 50%.

Materialeinsparungen durch zusammenhängenden Einbau sind möglich.

(*) Gabionen in Sondergrößen oder Edelstahlausführung auf Anfrage.

Preise zzgl. gesetzl. MwSt, Verpackung u. Frachtkosten / Maut ab Lager Stuttgart.

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs - und Lieferbedingungen.

(Gültig ab Jan. 2010).

