

TCP \$
Drainage \$
SIF\$
Inspection \$

Planning \$ <u>10<sup>00</sup></u>
Bldg Permit #
File #

## PLANNING CLEARANCE

(Multifamily & Nonresidential Remodels and Change of Use)

**Public Works & Planning Department**

Building Address 1404, 1412, 1420 Ute Ave  
 Parcel No. 2945-133-17-912, 007, 008  
 Subdivision \_\_\_\_\_  
 Filing \_\_\_\_\_ Block \_\_\_\_\_ Lot \_\_\_\_\_

Multifamily Only:  
 No. of Existing Units \_\_\_\_\_ No. Proposed \_\_\_\_\_  
 Sq. Ft. of Existing \_\_\_\_\_ Sq. Ft. Proposed \_\_\_\_\_  
 Sq. Ft. of Lot / Parcel \_\_\_\_\_  
 Sq. Ft. Coverage of Lot by Structures & Impervious Surface  
 (Total Existing & Proposed) \_\_\_\_\_

**OWNER INFORMATION:**

Name VFW  
 Address 1401 UTE  
 City / State / Zip G.S. CO

**DESCRIPTION OF WORK & INTENDED USE:**

Remodel  Change of Use (\*Specify uses below)  
 Addition  Change of Business  
 Other: STONE RIVER Fence  
Proposed height 54"  
 \* FOR CHANGE OF USE:

**APPLICANT INFORMATION:**

Name DA L.E WILLI SEGEH  
 Address 2056 BASE LINE RD  
 City / State / Zip G.S. CO  
 Telephone 970-242-2357

\*Existing Use: \_\_\_\_\_  
 \*Proposed Use: \_\_\_\_\_  
 Estimated Remodeling Cost \$ RS  
 Current Fair Market Value of Structure \$ \_\_\_\_\_

**PAID**  
 SEP 29 2010

**REQUIRED: One plot plan, on 8 1/2" x 11" paper, showing all existing & proposed structure location(s), parking, setbacks to all property lines, ingress/egress to the property, driveway location & width & all easements & rights-of-way which abut the parcel.**

**THIS SECTION TO BE COMPLETED BY PLANNING STAFF**

ZONE <u>C-1</u>	Maximum coverage of lot by structures _____
SETBACKS: Front <u>15</u> from property line (PL)	Landscaping/Screening Required: YES _____ NO _____
Side <u>0</u> from PL Rear <u>10</u> from PL	Parking Requirement _____
Maximum Height of Structure(s) _____	Floodplain Certificate Required: YES _____ NO _____
Voting District _____	Ingress / Egress Location Approval _____ (Engineer's Initials)
	Special Conditions: _____

Modifications to this Planning Clearance must be approved, in writing, by the Public Works & Planning Department. The structure authorized by this application cannot be occupied until a final inspection has been completed and a Certificate of Occupancy has been issued, if applicable, by the Building Department.

I hereby acknowledge that I have read this application and the information is correct; I agree to comply with any and all codes, ordinances, laws, regulations or restrictions which apply to the project. I understand that failure to comply shall result in legal action, which may include but not necessarily be limited to non-use of the building(s).

Applicant Signature DA L.E WILLI SEGEH Date 9-30-2010  
 Planning Approval Pat Decker Date 9/29/10

Additional water and/or sewer tap fee(s) are required: YES <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	W/O No. <u>no water no sewer</u>
Utility Accounting <u>Pat Decker</u>	Date <u>9-29-10</u>

VALID FOR SIX MONTHS FROM DATE OF ISSUANCE (Section 2.2.C.4 Grand Junction Zoning & Development Code)  
 (White: Planning) (Yellow: Customer) (Pink: Building Department) (Goldenrod: Utility Accounting)

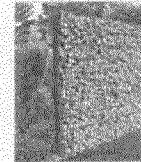


Startseite  
Gabionen  
Drahtprodukte  
Entwässerungsrinnen  
Samtaufhänger  
Firmenportrait  
Zertifikat ISO 9001:2008  
So finden Sie uns  
Kontakt

suchen...

## NEU: Zaungabione! BLICKS - Der Blickschutz!

Endlich ist es soweit: Eine neue Gabione ist bereit für Sie! Die Zaungabione Blicks, der neue Blickschutz für den Garten.



Impressum  
AGB

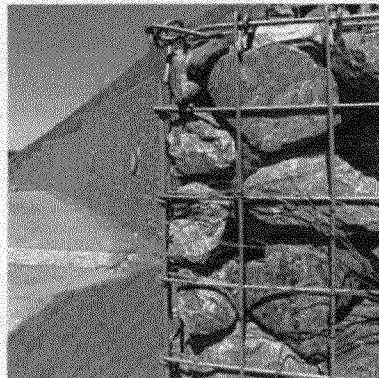


[mehr dazu ...](#)

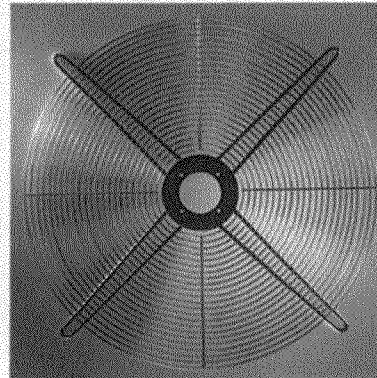
Oder fragen Sie gleich bei uns an um mehr Details über die Einsatzmöglichkeiten und Einbauvoraussetzungen von Blicks, der neuen Zaungabione von Rothfuss, zu erfahren.

[Zum Anfrageformular](#)

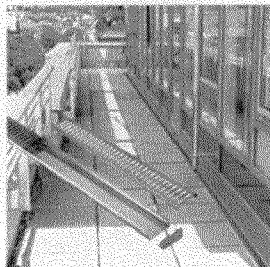
### GABIONEN



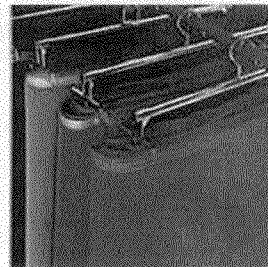
### DRAHTPRODUKTE



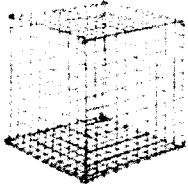
### ENTWÄSSERUNG



### SAMT-AUFHÄNGER



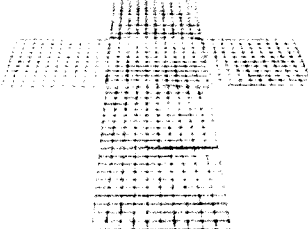
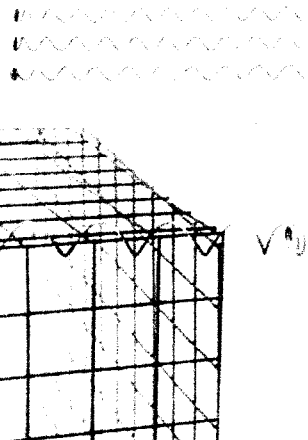
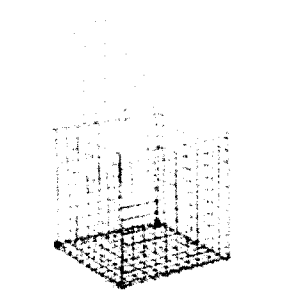

Herzlich Willkommen bei  
Rothfuss – Ihrem  
erfahrenen Partner für  
Drahtwaren und

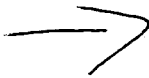


# REINCKE

GABIONEN-SYSTEME

- Anwendungsgebiete
- Vorteile
- Material + Ausführung
- Montage
- Ausschreibung
- Bestellung / Anfrage
- Preisliste
- Prospekt download
- Kontakt
- Impressum
- Home

	<p style="text-align: right;"><b>Die Aufst</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Die erforderliche Festigkeit und die Verteilung der Druckbe</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Wir bieten ihnen die kompletten statis</b></p>
	<p><b>Alle punktgeschweißten Gabionen bestehen aus me</b></p>
	<p><b>Alle Einzelteile werden untereinander durch Spirals</b></p> <p><b>Die fertiggestellten Behälter werden an die vorgese</b></p>
	<p><b>Die Befüllung kann manuell oder maschinell erfolge</b></p> <p><b>mit einer engeren Maschengröße erhältlich.</b></p>
	<p><b>Die Befüllung erfolgt vom Boden her bis zur Oberka</b></p> <p><b>Bei besonderen Anforderungen an das Erscheinungsb</b></p> <p><b>Beim Befüllen sollten die beigefügten Distanzstrebe</b></p> <p><b>Rückwänden verstrebt werden. Dadurch wird die St</b></p> <p><b>Die Gabionenbehälter können bis ca. 25mm über di</b></p>





## Netto Preisliste

Punktgeschweißte Gabionen, Zink 95 % - Alu 5 % (Galfan) Legierung.  
Korrosionsbeständigkeit mind. 1000 Std. im Salzsprühnebeltest,  
gemäß DIN 50021 - SS.

Drahtstärken: 3,55 mm, 4,5 mm, 5,0 mm

Maschenweite : 100 mm x 100 mm

Spiralverschlüsse : Ø 5 mm

Distanzhalter : Ø 5 mm

### Komplettpreise Gabionen

Abmessungen L x B x H in m	Trennwand	Drahtstärken - Preise netto		
		3,5 mm	4,5 mm	5,0 mm
0,5 x 0,5 x 0,5	0	15,20 €	18,94 €	25,04 €
1,0 x 0,5 x 0,5	0	20,77 €	26,77 €	36,52 €
1,0 x 0,5 x 1,0	0	31,39 €	41,54 €	55,30 €
1,0 x 1,0 x 0,5	0	29,08 €	38,49 €	48,51 €
1,0 x 1,0 x 1,0	0	40,88 €	53,90 €	68,34 €
1,5 x 0,5 x 0,5	0	28,61 €	36,46 €	44,76 €
1,5 x 0,5 x 1,0	0	38,77 €	50,56 €	65,84 €
1,5 x 1,0 x 0,5	0	38,45 €	49,47 €	64,58 €
1,5 x 1,0 x 1,0	0	53,07 €	71,44 €	89,52 €
2,0 x 0,5 x 0,5	0	34,06 €	45,04 €	58,43 €
2,0 x 0,5 x 0,5	1	37,39 €	50,58 €	62,08 €
2,0 x 0,5 x 1,0	0	48,91 €	64,21 €	82,00 €
2,0 x 0,5 x 1,0	1	54,44 €	70,33 €	90,67 €
2,0 x 1,0 x 0,5	0	45,60 €	61,80 €	82,00 €
2,0 x 1,0 x 0,5	1	50,58 €	68,11 €	86,91 €
2,0 x 1,0 x 1,0	0	62,68 €	85,74 €	109,34 €
2,0 x 1,0 x 1,0	1	71,53 €	95,62 €	121,75 €

Zuschlag für Frontgitter: 50 x 100 mm + 15%, komplett 50 x 100 mm + 50%.

Materialeinsparungen durch zusammenhängenden Einbau sind möglich.

(\*) Gabionen in Sondergrößen oder Edelstahlausführung auf Anfrage.

Preise zzgl. gesetzl. MwSt, Verpackung u. Frachtkosten / Maut ab Lager Stuttgart.

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs - und Lieferbedingungen.

(Gültig ab Jan. 2010).

