

TCP \$
Drainage \$
SIF\$
Inspection \$

Planning \$ <u>10⁰⁰</u>
Bldg Permit #
File #

PLANNING CLEARANCE
 (Multifamily & Nonresidential Remodels and Change of Use)
Public Works & Planning Department

Building Address 1404, 1412, 1420 Ute Ave
 Parcel No. 2945-133-17-912, 007, 008
 Subdivision _____
 Filing _____ Block _____ Lot _____

Multifamily Only:
 No. of Existing Units _____ No. Proposed _____
 Sq. Ft. of Existing _____ Sq. Ft. Proposed _____
 Sq. Ft. of Lot / Parcel _____
 Sq. Ft. Coverage of Lot by Structures & Impervious Surface
 (Total Existing & Proposed) _____

OWNER INFORMATION:

Name VFW
 Address 1401 UTE
 City / State / Zip G.S. CO

DESCRIPTION OF WORK & INTENDED USE:

Remodel Change of Use (*Specify uses below)
 Addition Change of Business
 Other: STONE RIVER Fence
Proposed height 54"
 * FOR CHANGE OF USE:

APPLICANT INFORMATION:

Name DA L.E WILLI SEGEH
 Address 2056 BASE LINE RD
 City / State / Zip G.S. CO
 Telephone 970-242-2357

*Existing Use: _____
 *Proposed Use: _____
 Estimated Remodeling Cost \$ RS
 Current Fair Market Value of Structure \$ _____

PAID
 SEP 29 2010

REQUIRED: One plot plan, on 8 1/2" x 11" paper, showing all existing & proposed structure location(s), parking, setbacks to all property lines, ingress/egress to the property, driveway location & width & all easements & rights-of-way which abut the parcel.

THIS SECTION TO BE COMPLETED BY PLANNING STAFF

ZONE C-1 Maximum coverage of lot by structures _____
 SETBACKS: Front 15 from property line (PL) Landscaping/Screening Required: YES _____ NO _____
 Side 0 from PL Rear 10 from PL Parking Requirement _____
 Maximum Height of Structure(s) _____ Floodplain Certificate Required: YES _____ NO _____
 Voting District _____ Ingress / Egress Location Approval _____
 (Engineer's Initials) _____ Special Conditions: _____

Modifications to this Planning Clearance must be approved, in writing, by the Public Works & Planning Department. The structure authorized by this application cannot be occupied until a final inspection has been completed and a Certificate of Occupancy has been issued, if applicable, by the Building Department.

I hereby acknowledge that I have read this application and the information is correct; I agree to comply with any and all codes, ordinances, laws, regulations or restrictions which apply to the project. I understand that failure to comply shall result in legal action, which may include but not necessarily be limited to non-use of the building(s).

Applicant Signature DA L.E WILLI SEGEH Date 9-30-2010
 Planning Approval Pat Decker Date 9/29/10

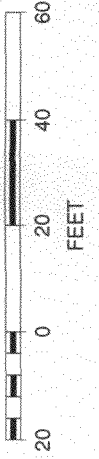
Additional water and/or sewer tap fee(s) are required: YES NO W/O No. no water no sewer
 Utility Accounting Pat Decker Date 9-29-10

VALID FOR SIX MONTHS FROM DATE OF ISSUANCE (Section 2.2.C.4 Grand Junction Zoning & Development Code)
 (White: Planning) (Yellow: Customer) (Pink: Building Department) (Goldenrod: Utility Accounting)

VFW - 1404, 1412, 1412, 1420 Ute Ave



SCALE 1 : 426



ACCEPTED *Lot Denver 9/29/10*
ANY CHANGE OF SETBACKS MUST BE APPROVED BY THE CITY PLANNING DIVISION.
IT IS THE APPLICANT'S RESPONSIBILITY TO PROPERLY LOCATE AND IDENTIFY EASEMENTS AND PROPERTY LINES.

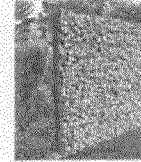


- Startseite
- Gabionen
- Drahtprodukte
- Entwässerungsrinnen
- Samtaufhänger
- Firmenportrait
- Zertifikat ISO 9001:2008
- So finden Sie uns
- Kontakt

suchen...

NEU: Zaungabione! BLICKS - Der Blickschutz!

Endlich ist es soweit: Eine neue Gabione ist bereit für Sie! Die Zaungabione Blicks, der neue Blickschutz für den Garten.



Impressum
AGB

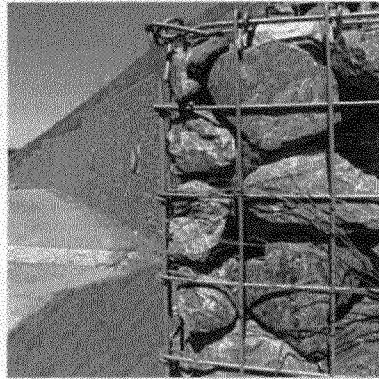


[mehr dazu ...](#)

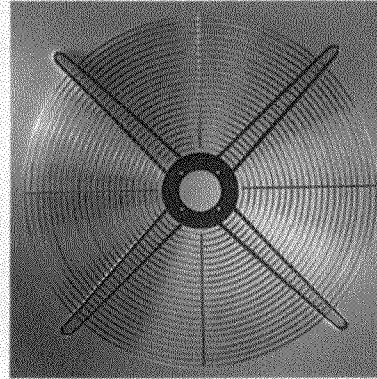
Oder fragen Sie gleich bei uns an um mehr Details über die Einsatzmöglichkeiten und Einbauvoraussetzungen von Blicks, der neuen Zaungabione von Rothfuss, zu erfahren.

[Zum Anfrageformular](#)

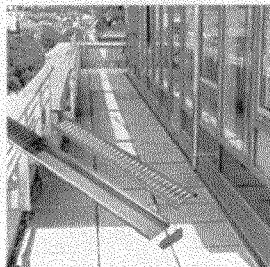
GABIONEN



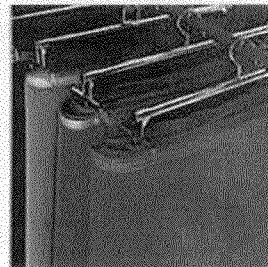
DRAHTPRODUKTE



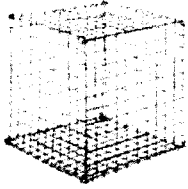
ENTWÄSSERUNG



SAMT-AUFHÄNGER



Herzlich Willkommen bei
Rothfuss – Ihrem
erfahrenen Partner für
Drahtwaren und



REINICKE

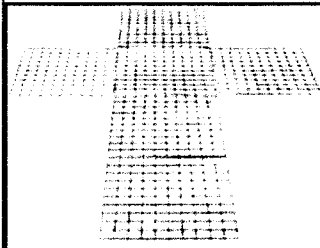
GABIONEN-SYSTEME

- Anwendungsgebiete
- Vorteile
- Material + Ausführung
- Montage
- Ausschreibung
- Bestellung / Anfrage
- Preisliste
- Prospekt download
- Kontakt
- Impressum
- Home

Die Aufst

Die erforderliche Festigkeit und die Verteilung der Druckbe

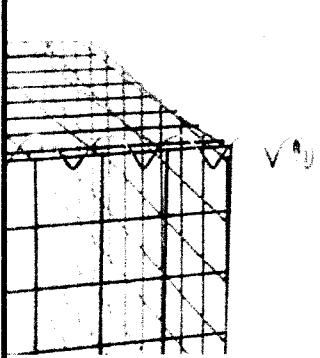
Wir bieten ihnen die kompletten statis



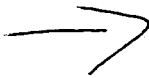
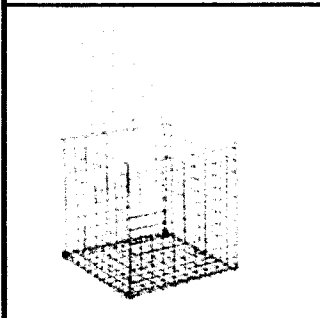
Alle punktgeschweißten Gabionen bestehen aus me



**Alle Einzelteile werden untereinander durch Spirals
Die fertiggestellten Behälter werden an die vorgese**



**Die Befüllung kann manuell oder maschinell erfolge
mit einer engeren Maschengröße erhältlich.**



Die Befüllung erfolgt vom Boden her bis zur Oberka

Bei besonderen Anforderungen an das Erscheinungsb

**Beim Befüllen sollten die beigefügten Distanzstrebe
Rückwänden verstrebt werden. Dadurch wird die St**

Die Gabionenbehälter können bis ca. 25mm über di

Netto Preisliste

Punktgeschweißte Gabionen, Zink 95 % - Alu 5 % (Galfan) Legierung.
Korrosionsbeständigkeit mind. 1000 Std. im Salzsprühnebeltest,
gemäß DIN 50021 - SS.

Drahtstärken: 3,55 mm, 4,5 mm, 5,0 mm

Maschenweite : 100 mm x 100 mm

Spiralverschlüsse : Ø 5 mm

Distanzhalter : Ø 5 mm

Komplettpreise Gabionen

Abmessungen L x B x H in m	Trennwand	Drahtstärken - Preise netto		
		3,5 mm	4,5 mm	5,0 mm
0,5 x 0,5 x 0,5	0	15,20 €	18,94 €	25,04 €
1,0 x 0,5 x 0,5	0	20,77 €	26,77 €	36,52 €
1,0 x 0,5 x 1,0	0	31,39 €	41,54 €	55,30 €
1,0 x 1,0 x 0,5	0	29,08 €	38,49 €	48,51 €
1,0 x 1,0 x 1,0	0	40,88 €	53,90 €	68,34 €
1,5 x 0,5 x 0,5	0	28,61 €	36,46 €	44,76 €
1,5 x 0,5 x 1,0	0	38,77 €	50,56 €	65,84 €
1,5 x 1,0 x 0,5	0	38,45 €	49,47 €	64,58 €
1,5 x 1,0 x 1,0	0	53,07 €	71,44 €	89,52 €
2,0 x 0,5 x 0,5	0	34,06 €	45,04 €	58,43 €
2,0 x 0,5 x 0,5	1	37,39 €	50,58 €	62,08 €
2,0 x 0,5 x 1,0	0	48,91 €	64,21 €	82,00 €
2,0 x 0,5 x 1,0	1	54,44 €	70,33 €	90,67 €
2,0 x 1,0 x 0,5	0	45,60 €	61,80 €	82,00 €
2,0 x 1,0 x 0,5	1	50,58 €	68,11 €	86,91 €
2,0 x 1,0 x 1,0	0	62,68 €	85,74 €	109,34 €
2,0 x 1,0 x 1,0	1	71,53 €	95,62 €	121,75 €

Zuschlag für Frontgitter: 50 x 100 mm + 15%, komplett 50 x 100 mm + 50%.

Materialeinsparungen durch zusammenhängenden Einbau sind möglich.

(*) Gabionen in Sondergrößen oder Edelstahlausführung auf Anfrage.

Preise zzgl. gesetzl. MwSt, Verpackung u. Frachtkosten / Maut ab Lager Stuttgart.

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs - und Lieferbedingungen.

(Gültig ab Jan. 2010).

